

Leistungsverzeichnis Grundreinigung		GrR	EWN GmbH
Grundreinigung			
Allgemeine Informationen			
Grundreinigungen sind gemäß angebotener Preise auf besondere Anordnung des Auftraggebers zu erbringen.			
Bei der Durchführung der Grundreinigungen ist darauf zu achten, dass Flächen oder Gegenstände, die an die Reinigungsflächen angrenzen, nicht verschmutzt werden bzw. deren Reinigungszustand nicht verschlechtert wird. Sollte dies dennoch geschehen, so erfolgt eine für den Auftraggeber kostenfreie Reinigung dieser Bereiche.			
Die Grundreinigung beinhaltet alle Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen der Unterhaltsreinigung.			
Vor der Grundreinigung von Bodenflächen ist das bewegliche Mobiliar aus den betreffenden Räumen herauszuräumen und nach erfolgter Grundreinigung wieder an dieselbe Stelle zurück zu stellen. Diese Leistung ist in die Angebotspreise einzurechnen und wird nicht separat vergütet. In den Abrufleistungen sind einzelne Positionen jeweils mit und ohne Aus- und Einräumen für die separate Kalkulation aufgeführt.			
Leistungsbeschreibung für die Grundreinigung			
<ul style="list-style-type: none">- Allseitiges Feuchtreinigen aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten in voller Höhe- Vollständige Entfernung stark anhaftender Verschmutzungen- Lassen sich stark anhaftende Verschmutzungen nicht entfernen, so ist der Auftraggeber hierüber zu informieren- Vollflächige Reinigung sämtlicher, abwaschbarer Wandflächen- Reinigung von Beleuchtungskörpern (z.B. Wand-, Hänge-, Deckenlampen)- Schimmelentfernung in Sanitärbereichen			
Die Grundreinigung der Bodenbeläge ist abhängig von der Art des Bodenbelags durchzuführen. Grundsätzlich sind die Bodenbeläge nach Reinigungs- und Pflegeanleitung der Bodenhersteller zu behandeln. Bei einer Neubeschichtung wird eine Haltbarkeit von mindestens 1 Jahr auf stark frequentierten Bodenflächen und 2 Jahre auf weniger stark frequentierten Bodenflächen erwartet.			
Bodenbelag	Grundreinigung		
PVC	<ul style="list-style-type: none">- vollständige Entfernung vorhandener Bodenbeschichtungen- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte <p>für zu versiegelnde Böden:</p> <ul style="list-style-type: none">- nach vollständiger Abtrocknung des Bodens Einpflege des Bodens mit geeignetem Pflegemittel in 2 Schichten		
Linoleum	<ul style="list-style-type: none">- vollständige Entfernung vorhandener Bodenbeschichtungen- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte <p>für zu versiegelnde Böden:</p> <ul style="list-style-type: none">- nach vollständiger Abtrocknung des Bodens Einpflege des Bodens mit geeignetem Pflegemittel in 3 Schichten		
Kautschuk	Keine Beschichtung von Kautschukböden! <ul style="list-style-type: none">- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte- bei glatten Kautschuk-Belägen Abfahren mit der Highspeed-Maschine und geeignetem Pad		
Textilboden	<ul style="list-style-type: none">- Bürstsaugen, Shamponieren und gegebenenfalls Sprühextrahieren- Bürstsaugen nach vollständiger Abtrocknung des Boden <p>(nur bei feuchtigkeitsunempfindlichen Materialien und Unterkonstruktionen)</p>		
Parkett geölt / gewachst	<ul style="list-style-type: none">- Grundreinigung mit geeigneten Reinigungsmaterialien und geeigneten Pads (rot)- Einpflege und Auspolieren mit geeignetem Reinigungs- und Pflegematerial sowie geeigneten Maschinen		
Parkett versiegelt	<ul style="list-style-type: none">- Grundreinigung mit nicht abrasiven Pads und geeigneten Reinigungsmaterialien sowie geeigneten Maschinen- anschließend streifenfrei Nachwischen		
weitere Bodenbeläge	<ul style="list-style-type: none">- Grundreinigung nach Herstellerangaben		
Sonstige Leistungen			
Nebenleistungen für die Grundreinigung			
<ul style="list-style-type: none">- Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten- Zurückstellen der weggeräumten Gegenstände an deren Ursprungsorte nach der vom Hersteller vorgeschriebenen Trocknungszeit der Bodenflächen- Meldung von Beschädigungen an den Standortverantwortlichen- Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten			